

Majandusaasta aruanne 2024.a

NB Kindlustusmaakler OÜ

Äriregistri kood 11701510

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2024

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2024

Põhitegevusala kindlustusagentide ja-vahendajate tegevus
EMTAK 66221

Aadress Väike-Kuke 8-27,Pärnu 80018

Telefon + 372 53 359 536

Faks + 372 33 71 325

Elektronpost heino.noel@nbkm.ee

Interneti kodulehekülg www.nbkm.ee

TEGEVUSARUANNE

NB Kindlustusmaakler OÜ alustas oma tegevust 2009 aasta majandusaastal.

NB Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on erinevate seltside vara kindlustustoodete vahendus, et kliendile otsida sobivaim kindlustuskaitse, säästes tema aega ja raha. Pakume kindlustooteid füüsilistele ja juriidilistele isikutele.

NB Kindlustusmaakler OÜ peakontor asub **Pärnus**, piirkondlikud kontorid paiknevad **Tartus, Kiviõlis, Võrus, Narvas**. Piirkondlikud kindlustusnõustajad on 4 piirkonnas – Tallinn, Rakvere, Haapsalu ja Sillamäe. Seega omame **5** kontorit ja teenindame kliente Eesti Vabariigi piires.

Majandusaastal oli osaühingu koostööpartneriteks **IF P&C Insurance As, Salva Kindlustuse AS, AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal, Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS, BTA Eesti filiaal, Inges Kindlustus, Ergo Kindlustuse AS, UAB DK PZU Lietuva Eesti, LHV, Elama Kindlustus AS, Balcia Insurance**

Aruande majandusaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

NB Kindlustusmaakler OÜ töötajate töötasud kokku, koos sotsiaalmasudega, moodustasid majandusaastal: **322 706** eurot, millest juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatus on ühe liikmeline.

NB Kindlustusmaakler OÜ töötajate keskmine arv aruandeaastal: **19**

2024.aasta vahendatud kindlustuspreemiate mahuks kujunes **3 119 051** miljonit eurot, mis oli **3,93** % võrra suurem, kui 2023.aastal.

NB Kindlustusmaakler OÜ müügitulu ehk teenitud kindlustuskomisjonide maht moodustas **420 404** tuhat eurot, mis on **0,79%** võrra suurem kui 2023.aastal

Ärikulud kokku moodustasid **425 852** tuhat eurot, mis peamiselt koosnevast tööjõukuludest (**75,78%**) ning mitmesugustest tegevuskuludest (**24,22%**).

2023. aasta kujunes NB Kindlustusmaakler OÜ-le keskmiselt paremaks aastaks nii majanduslikult kui ka eesmärgiks seatud strateegilisi plaane arvestades, kui 2022.aasta ning vaadates ka Eesti üldist majandusseisu.

Tänaseks võime kinnitada, et NB Kindlustusmaakler OÜ on suutnud taastada ja kaasata mitmeid kindlustusala spetsialiste, kellega on edasimineku poitiivne, et kasvatada müügitulu ca **270 000** euro võrra, astunud suure sammu lähemale keskendumaks heale klientide teenendamisele.

Kõiki tulemusi ja aktiivset ettevõtte arengut arvestades, oleme seadnud 2025. aastaks märkimisväärsed eesmärgid, kus mõneks märksõnaks võiks olla: erinevate äriühenduste leidmine, tegevuskulude vähendamine, nõustaja ei rikuks lojaalsus- ja hoolsuskohust kliendi suhtes ning müügiimahtude kasvatamine **3 000 000** miljoni euroni.

Pärnus, 22.aprill 2025.a

Heino Nõel
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kindlustusmaakler juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on NB Kindlustusmaakler jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2024.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
NB Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Pärnus, 22.aprill 2024.a

Heino Nõel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

NB Kindlustusmaakler OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kehtivas valuutas - EURO

Raha ja pangakontod

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje „Raha” sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantsstegevuse rahavood on esitatud otsesemeelisel aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahendada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või muid finantsvarasid või vahendada teise osapoollega finantsvarasid kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahinnatust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansirealt „Nõuded ostjate vastu” kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Nõuete laekumist hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kulumit hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale, masinatele, mööblile: 25,0 %

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb omahinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärduse lasgusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimise ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale reak „Nõuded ostjate vastu”, kohustus kindlustusseltsidele real „Võlgnevus kindlustusseltsidele” ning tulevaste perioodide tulu real „Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon”, mis on NB Kindlustusmaakler OÜ ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud oda kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub NB Kindlustusmaakler OÜ õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemias tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingus fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigud dividendidele.

Heino Nõel
Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne skeem 1

Omakapitali muutuste aruanne

Rahavoogude aruanne

Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Lisa 3.Nõuded ostjate vastu

Lisa 4.Materiaalne põhivara

Lisa 5.Võlad ja ettemaksud

Lisa 6.Pikaajalised kohustused

Lisa 7.Osakapital

Lisa 8.Müügitulu

Lisa 9.Muud tulud

Lisa 10.Ärikulud

Tööjõukulud

Seotud osapooled

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Majandusaasta aruande allkirjad

Bilanss
(eurodes)

AKTIVA	31.12.2024	31.12.2023
Käibevara		
Raha ja pangakontod	70891	50810
Nõuded ostjate vastu	129149	165035
Käibevara kokku	200 040	215 845
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	0	0
AKTIVA KOKKU	200 040	215 845
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	33003	26106
Lühiajalised kohustused kokku	33 003	26 106
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	67760	95360
Pikaajalised kohustused kokku	67 760	95 360
KOHUSTUSED KOKKU	100 763	121 466
OMAKAPITAL		
Osakapital	14380	14380
Kohustuslik reservkapital	1438	1438
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78561	73964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4898	4597
OMAKAPITAL KOKKU	99 277	94 379
PASSIVA KOKKU	200 040	215 845

Heino Nõel
Juhatuse liige

Kasumiaruanne (skeem 1)

(eurodes)

31.12.2024	31.12.2023
------------	------------

Müügitulu	426 301	419 204
finantsvahenduse abitegevus	420404	417120
muu kutsetegevus	5897	2084

Ärikulud	-421 403	-414 607
mitmesugused ärikulud	-98697	-109350
palgakulu	-249834	-231448
sotsiaalmaksud	-72872	-73809
põhivara kulum ja väärduse langus	0	0
muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	4 898	4 597

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 898	4 597
--	--------------	--------------

Heino Nõel
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

31.12.2024 31.12.2023

Osakapital

jääk aasta alguses	14380	14380
jääk perioodi lõpuks 31.12.2024.a	14380	14380

Kohustuslik reservkapital

jääk perioodi lõpuks 31.12.2024.a	1438	1438
--	-------------	-------------

Jaotamata kasum

jääk aasta alguses	78561	73964
puhaskasum	4898	4597
jääk perioodi lõpuks 31.12.2024.a	83 459	78 561

Omakapital kokku 31.12.2024.a	99 277	94 379
--------------------------------------	---------------	---------------

Vastavalt NB Kindlustusmaakler OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 14 380 eurot.
Osaku nimiväärdus on 1 euro.Emiteeritud ja märgistatud osakute arv on 14 380 tükki

Heino Nõel
Juhatuse liige

Lisa nr.2 Raha ja pangakonto

(eurodes)

31.12.2024	31.12.2023
------------	------------

Sularaha kassas	0	0
Pangakontod		
sh.SEB	70891	50810

Raha kokku:	70 891	50 810
--------------------	---------------	---------------

Heino Nõel

Juhatuse liige

Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

31.12.2024	31.12.2023
------------	------------

Nõuded ostjate vastu	129 149	165 035
----------------------	---------	---------

Heino Nõel
Juhatuse liige

Lisa nr.5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

31.12.2024	31.12.2023
------------	------------

Üksikisiku tulumaks	4355	3 376
Sotsiaalmaks	6903	5 616
Kohustuslik kogumispension	281	231
Töötuskindlustusmaks	255	377
Võlad töötajatele	21209	16 506
Kokku	33 003	26 106

Heino Nõel
Juhatuse liige

Lisa nr.6 Laenukohustused
(eurodes)

31.12.2024	31.12.2023
------------	------------

Pikaajalised laenud <i>omanikelaen</i>	Tagastamise aeg	Intressi määr		
			67 760	95 360
s.h. Heino Nõel	5.a	0%	67 760	95 360

Heino Nõel
Juhatuse liige

Lisa nr.7. Osakapital
(eurodes)

31.12.2024	31.12.2023
------------	------------

Osakapital	14 380	14 380
Ühe osaku nimiväärdus	1	1
Osakute kogus	14 380	14 380
Osakapital aasta lõpuks	14 380	14 380

Heino Nõel
isikukukood: 35405054221
(14 380 osakut) 14 380

Heino Nõel
Juhatuse liige

Lisa nr.8 Müügitulu
(eurodes)

31.12.2023	31.12.2023
------------	------------

Finantsvahenduse abitegevuse müügitulu	420 404	417 120
muu kutsetegevuse äritulu	5 897	2 084
Kokku	426 301	419 204

Heino Nõel
Juhatuse liige

	2024	2023
Kindlustusvahendus	3 119 051	2 996 560
vahenduse %	3,93%	13,25%

Heino Nõel
Juhatuse liige

Lisa nr.10 Ärikulud
(eurodes)

31.12.2024	31.12.2023
------------	------------

Ärikulud

...palgakulu	249 834	231 448
...sotsiaalmaksud	72 872	73 809
kokku	322 706	305 257

ettevõtlusega seotud kulud	103 146	109 350
-----------------------------------	----------------	----------------

425 852

414 607

Heino Nõel
Juhatuse liige

Lisa nr.9 Muud tulud
(eurodes)

31.12.2024	31.12.2023
------------	------------

muud kutsetegevuse äritulud	5 897	0
-----------------------------	-------	---

Heino Nõel
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

NB Kindlustusmaakler OÜ juhatus on koostanud 2024 majandusaasta aruande ja selle kinnitanud 22.aprill 2025.a osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Heino Nõel	juhatuse liige	

Seotud osapooled

aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	puudub
riik,kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	puudub
kontserni nimetus,millesse kuulub emaettevõtja	puudub
riik,kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	puudub

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

(järgnevad tabelid tuleb täita 0-ga)

Tegev- ja krgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused

	2024	2023
	0	0

Nb Kindlustusmaakler OÜ puuduvad seotud osapooled

Heino Nõel
juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

	31.12.2023	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 561	73 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4898	4 597
Kokku	83 459	78 561

Heino Nõel
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (eurodes)	(kaudmeetod)	2024	2023
Rahavood äritegevusest			
ärikasum		4 898	4 597
<u>korrigeerimised:</u>			
põhivara kulum ja väärduse langus			
kasum (kahjum) põhivara müügist			
äritegevusega seotud nõuded ja ettemaksude		-53 778	-34 227
varude muutus			
äritegevusega seotud kohustiuste ja ettemaks		7 490	3 595
maksude intressid			
makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		-46 288	-30 632
Rahavood investeerimistegevusest			
materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	0
materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	0
tütarettevõtete soetus		0	0
tütarettevõtete müük		0	0
siduvettevõtete soetus		0	0
siduvettevõtete müük		0	0
muude finantsinvesteeringute soetus		0	0
muude finantsinvesteeringute müük		0	0
antud laenud		0	0
antud laenude tagasimaksed		0	0
saadud intressid		0	0
saadud dividendid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantsseerimistegevusest			
saadud laenud			
laenude tagasimaksed		-27600	-14000
kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			
aktsiate emiteerimine			
arvelduskrediidi saldo muutus			
makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-27600	-14000
Rahavood kokku			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks		50 813	22 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus		20 078	28 419
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		70 891	50 810

Heino Nõel
juhatuse liige

Tööjõukulu

	31.12.2024	31.12.2023
Palgakulud	247 187	231 776
Sotsiaalmaksud	72 872	73 806
haigushüvitis	670	675
Kokku tööjõukulud	320 729	306 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	18

Heino Nõel
juhatuse liige