

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** NB Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 11701510

**tänava nimi,** Väike-Kuke tn 8-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80018

**telefon:** +372 53359536

**e-posti aadress:** heino.noel@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

NB Kindlustusmaakler OÜ alustas oma tegevust 2009 aasta majandusaastal.

NB Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on erinevate seltside vara kindlustustoodete vahendus, et kliendile otsida sobivaim kindlustuskaitse, säästes tema aega ja raha. Pakume kindlustooteid füüsilistele ja juriidilistele isikutele.

NB Kindlustusmaakler OÜ peakontor asub **Pärnus**, piirkondlikud kontorid paiknevad: **Tartus, Kiviõlis, Võrus, Narvas ja Sillamäel**, seega omame **6** kontorit ja teenindame kliente Eesti Vabariigi piires.

Majandusaastal oli osaühingu koostööpartneriteks **IF P&C Insurace As, Salva Kindlustuse As, Compensa Life Vienna Insurance Group SE, AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal, Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS, BTA Eesti filiaal, Inges Kindlustus, Ergo Kindlustuse AS, UAB DK PZU Lietuva Eesti.**

Aruande majandusaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.  
2021. aasta majandusaastaks on planeeritud selleks **2 000** eurot.

NB Kindlustusmaakler OÜ töötajate töötasud kokku, koos sotsiaalmaksudega, moodustasid majandusaastal: **246 093** eurot, millest juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatuse on ühe liikmeline.

NB Kindlustusmaakler OÜ töötajate keskmine arv aruandeaastal: **19**

2021.aasta vahendatud kindlustuspreemiate mahuks kujunes **2 189 105** miljonit eurot, mis oli **9,68** % võrra suurem, kui 2020. aastal.

NB Kindlustusmaakler OÜ müügitulu ehk teenitud kindlustuskomisjonide maht moodustas **305 334** eurot, mis on **11,2** % võrra suurem kui 2020.aastal

Ärikulud kokku moodustasid **308 856** eurot, mis peamiselt koosnevast tööjõukuludest (**79,68%**) ning mitmesugustest tegevuskuludest (**20,32%**).

2021.aasta kujunes NB Kindlustusmaakler OÜ keskpärasemaks aastaks nii majanduslikult kui ka eesmärgiks seatud strateegilisi plaane arvestades, kui 2020.aasta.

Tänaseks võime kinnitada, et NB Kindlustusmaakler OÜ on suutnud taastada ja kaasata mitmeid kindlustusala spetsialiste, kellega on edasimineku poole poitiivne, et kasvatada müügitulu ca **200 000** euro võrra, astunud suure sammu lähemale keskendumaks heale klientide teenendamisele.

Kõiki tulemusi ja aktiivset ettevõtte arengut arvestades, oleme seadnud 2020.aastaks märkimisväärsed eesmärgid, kus mõneks märksõnaks võiks olla: erinevate äriühenduste leidmine, tegevuskulude vähendamine, nõustaja ei rikuks lojaalsus- ja hoolsuskohust kliendi suhtes ning müügimahtude kasvatamine **2 300 000** miljoni euroni.

Pärnus, 17.veebruar 2022.a

Heino Nõel

Juhatuse liige

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 706	20 116
Nõuded ja ettemaksud	216 790	218 662
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>225 496</b>	<b>238 778</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>225 496</b>	<b>238 778</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	20 691	20 306
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>20 691</b>	<b>20 306</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	128 060	142 070
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>128 060</b>	<b>142 070</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>148 751</b>	<b>162 376</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380
Kohustuslik reservkapital	1 438	1 438
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 584	51 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343	8 727
<b>Kokku omakapital</b>	<b>76 745</b>	<b>76 402</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>225 496</b>	<b>238 778</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	305 334	271 387
Muud äritulud	3 865	7 358
Mitmesugused tegevuskulud	-62 763	-60 693
Tööjõukulud	-246 093	-209 325
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>343</b>	<b>8 727</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>343</b>	<b>8 727</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>343</b>	<b>8 727</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

NB Kindlustusmaakler OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kehtivas valuutas - EURO

### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantsgevuse rahavood on esitatud otsemeetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha ja muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusid.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved:

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahinnatust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulim meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine:

Bilansirealt "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annuleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest. Nõuete laekumist hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kulumit hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale, masinatele, mööblile: 25,0 %

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb omahinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumleeritud kulum ja võimalikud väärduse lasgusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimise ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on NB Kindlustusmaakler OÜ ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub NB Kindlustusmaakler OÜ õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingus fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kokku raha</b>	<b>8 706</b>	<b>20 116</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Ostjatele laekumata arved</b>	<b>216 790</b>	<b>218 662</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>216 790</b>	<b>218 662</b>

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikelaen	128 060		128 060	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	128 060		128 060	
<b>Laenukohustised kokku</b>	128 060		128 060	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikelaen	142 070		142 070	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	142 070		142 070	
<b>Laenukohustised kokku</b>	142 070		142 070	

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	13 058	13 058
Maksuvõlad	7 633	7 633
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>20 691</b>	<b>20 691</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	12 811	12 811
Maksuvõlad	7 495	7 495
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>20 306</b>	<b>20 306</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	14 380	14 380



## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	305 334	271 387
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>305 334</b>	<b>271 387</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>305 334</b>	<b>271 387</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	305 334	271 387
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>305 334</b>	<b>271 387</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	185 398	158 289
Sotsiaalmaksud	60 695	50 863
haigustoetus	521	173
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>246 614</b>	<b>209 325</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

**NB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11701510) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO NÕEL	Juhatuse liige	20.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343
<b>Kokku</b>	<b>60 927</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	305334	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Nõel	35405064221	Eesti	14380 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53359536
E-posti aadress	heino.noel@gmail.com